



CURE & SEAL

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

SIMIRON CURE & SEAL es un compuesto de curado y sellado a base de agua con alto contenido de sólidos. Como sellador, **Simiron Cure & Seal** no amarillea y es resistente al blushing, proporcionando un acabado semibrillante sobre sustratos de concreto. Su tecnología de emulsión autorreticulante forma una película duradera con resistencia temprana al agua, evitando el blanqueamiento y la formación de ampollas. **Simiron Cure & Seal** puede utilizarse en superficies interiores y exteriores, tanto horizontales como verticales.

Cure & Seal mejora la resistencia a contaminantes, manchas y abrasión gracias a su película duradera, que se adhiere fácilmente al concreto limpio. Proporciona mayor protección a las superficies correctamente preparadas.

La tecnología autorreticulante de **Cure & Seal** transforma la solución de polímero acrílico puro, de fácil aplicación por aspersión, en una película de resina dura y transparente que ofrece una excelente resistencia a la abrasión y al manchado.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS

- Fórmula resistente al blushing
- No amarillea
- Resiste las marcas de neumáticos
- Bajo olor
- Bajo contenido de COV
- Uso en interiores y exteriores

USOS RECOMENDADOS

- Concreto recién colocado
- Concreto existente
- Concreto decorativo
- Adoquines de ladrillo
- Concreto con agregado expuesto
- Muros de concreto

INFORMACIÓN DEL PRODUCTO

Tamaño	N.º de artículo
1 Gal (3.8 L)	40004323
5 Gal (19 L)	40004330

DATOS TÉCNICOS

DATOS FÍSICOS		RENDIMIENTO TEÓRICO		
Color	Líquido blanco lechoso; seca transparente	Primera capa	200 – 400 ft²/Gal (4.9 - 9.8 m²/Liter)	4 - 8 mils (102-203 micras)
Sólidos por peso	26.49%	Segunda capa	400 – 600 ft²/Gal (9.8 - 14.7 m²/Liter)	2.7 - 4 mils (69 - 102 micras)
Sólidos por volumen	25.40%	Concreto decorativo	300 ft²/Gal (7.4 m²/Liter)	5.3 mils (135 micras)
Peso por galón	8.57	No aplique el recubrimiento con un espesor mayor a 8 mils. La porosidad de la superficie determinará el rendimiento del producto.		
COV (Método EPA 24)	49.52 g/L (0.41 lbs./gal)	TIEMPOS DE CURADO A 72 °F (22 °C) Y 50 % DE H.R.		
pH	8.5 - 9.5	Tiempo de trabajo	25 minutos	
		Libre de pegajosidad	45 - 60 minutos	
		Tiempo para reaplicación	1 - 2 horas	
		Tráfico peatonal	3 - 4 horas	
		Tráfico vehicular	24 horas (al volver a sellar entradas vehiculares)	
		Curado completo	5 días	



CURE & SEAL

PROPIEDADES DE RENDIMIENTO FÍSICO

PROPIEDAD FÍSICA	MÉTODO DE ENSAYO	RESULTADOS
Resistencia a los álcalis (horas, Método #6081, mínimo)	ASTM D4541	> 75 horas
Adherencia por corte en rejilla sobre concreto (seco/húmedo, 1 día)	ASTM D4060 CS17 Wheel, 1000 cycles, 1Kg load	5B/5B
Formación de membrana de curado sobre concreto	ASTM C309	Cumple
Resistencia temprana al agua	ASTM D523	2 horas
Brillo a un ángulo de 60° (2 capas)	ASTM D523	72/18
Dureza Kónig (1 día / 7 días)	ASTM D2240	25/50
Curado a baja temperatura (40 °F)	ASTM D523	Cumple
Resistencia a niebla salina al 5 %	ASTM D523	> 750 horas
Resistencia a rayos UV (brillo después de 1000 horas en cámara QUV)	ASTM G154	Sin amarilleamiento

CHEMICAL RESISTANCE

QUÍMICO	RESULTADOS
Agua	Sin efecto
Líquido de transmisión	Sin efecto
Aceite para motor 5W-30	Sin efecto
Líquido para dirección asistida	Sin efecto
Limpiador de vidrios	Ligero ablandamiento / anillo azul
Limpiador de uso rudo	Ligero ablandamiento / blanqueamiento
Gasolina	Sin efecto
Diésel	Sin efecto
Limpiador para llantas y neumáticos	Sin efecto
Líquido de frenos	Ablandamiento

SEGURIDAD Y ASPECTOS TÉCNICOS

Consulte la Hoja de Datos de Seguridad (SDS) antes de usar el producto. Deben seguirse estrictamente todas las precauciones de seguridad durante el almacenamiento, manejo y uso. Se debe utilizar Equipo de Protección Personal (EPP) en todo momento. El EPP incluye, entre otros: gafas de seguridad con protectores laterales y guantes de nitrilo de alta calidad. Para obtener información técnica y de seguridad adicional, visite www.simiron.com.

TEMPERATURA

Aire	40° - 85°F	4° - 29°C
Superficie	40° - 85°F	4° - 29°C
Material	40° - 85°F	16° - 29°C

Las temperaturas más altas reducirán el tiempo de trabajo.
La temperatura del piso debe ser al menos 5 °F superior al punto de rocío actual.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN

CONCRETO RECIÉN COLOCADO

La superficie debe terminarse de acuerdo con las especificaciones antes de aplicar **Simiron Cure & Seal**. Aplique una capa uniforme con un pulverizador de baja presión y/o rodillo una vez que haya desaparecido el agua superficial. No diluya el producto ni permita que se formen charcos. Puede aplicarse una segunda capa de sellado entre 1 y 2 horas después de la primera. Aplique el producto sobre el concreto recién colocado una vez que el agua superficial se haya evaporado. El exceso de agua en la superficie puede afectar negativamente la correcta formación de la película.

CONCRETO EXISTENTE

La superficie debe desengrasarse y limpiarse completamente para eliminar todos los contaminantes antes de aplicar **Simiron Cure & Seal**. Una vez que la superficie esté completamente seca, aplique una o dos capas uniformes con un pulverizador de baja presión y/o rodillo. Deje secar la primera capa durante 1-2 horas antes de aplicar la segunda.



CURE & SEAL

LIMPIEZA Y ELIMINACIÓN

Limpie las herramientas y el equipo de aplicación con agua tibia antes de que el sellador se seque. Una vez seco, utilice un solvente aromático para su limpieza. Asegúrese de seguir las instrucciones de seguridad del fabricante del solvente.

MANTENIMIENTO

Para mantener la apariencia, el rendimiento a largo plazo y la vida útil de la superficie recién sellada, es indispensable seguir un programa de mantenimiento rutinario. Cada tipo de sellador, el nivel de tráfico y las condiciones de uso requieren un programa de mantenimiento específico. Para prolongar la vida útil del piso, se recomienda utilizar tapetes atrapa suciedad tanto en los accesos interiores como exteriores. Algunos productos y equipos de limpieza, o su uso inadecuado, pueden deteriorar con el tiempo la apariencia de la superficie de desgaste. En áreas de alto tráfico, puede ser necesario reaplicar el sellador con mayor frecuencia. Se recomiendan aplicaciones ligeras periódicas para conservar el brillo y la protección.

LIMITACIONES

- ⚠ Evite aplicaciones excesivas para permitir la correcta formación de la película.
- ⚠ Para un desarrollo adecuado de la película, aplique únicamente cuando la temperatura de la superficie sea superior a 40 °F (4 °C) y la humedad relativa sea inferior al 80 %.
- ⚠ Se requieren muestras de prueba (mock-ups) y áreas de prueba en campo para validar el desempeño y las características de apariencia (incluyendo, entre otras, color, variaciones inherentes de la superficie, desgaste, control del polvo, resistencia a la abrasión, resistencia química, resistencia a las manchas, coeficiente de fricción, etc.), con el fin de garantizar que el sistema cumpla con el rendimiento especificado para el uso previsto y obtener la aprobación del sistema de piso decorativo.

VIDA ÚTIL Y ALMACENAMIENTO

12 meses a partir de la fecha de fabricación cuando se almacene en interiores, en su envase original sin abrir, a una temperatura de 60°F a 85°F (16°C a 29°C) y en un lugar seco con una humedad relativa inferior al 65%.

⚠ No permita que los materiales se congelen.

ASISTENCIA TÉCNICA



La información está disponible comunicándose con SIMIRON
Línea gratuita: 1.866.515.8775 / +1.248.686.3600

GARANTÍA LIMITADA

SIMIRON garantiza que este producto estará libre de defectos en el material que afecten su desempeño durante un período de un año a partir de la fecha de compra. SIMIRON reemplazará sin costo la cantidad de recubrimiento que determine que ha fallado en su desempeño, siendo este el único y exclusivo recurso para cualquier incumplimiento de esta garantía y/o cualquier otro defecto o falla del recubrimiento. Se requiere comprobante de compra. El costo de la mano de obra para la aplicación de cualquier producto queda expresamente excluido. La garantía quedará anulada si los productos Simiron se mezclan o utilizan junto con materiales que sustituyan a los productos Simiron. Esta garantía no es transferible.



OFICINA CORPORATIVA:

Simiron Inc
3000 Research Drive
Rochester Hills, MI 48309-3580, USA
(248) 686-3600 / (866) 515-8775

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO: 06/26/2026

Descargo de Responsabilidad: Toda la información proporcionada por Simiron, Inc. con respecto a los productos Simiron, incluyendo, entre otros, recomendaciones y asesoramiento relacionados con la aplicación y el uso de los productos Simiron, se proporciona de buena fe y se basa en la experiencia y el conocimiento actuales de Simiron sobre sus productos cuando estos son almacenados, manipulados y aplicados correctamente bajo condiciones normales y de acuerdo con las instrucciones de Simiron. En la práctica, las diferencias en materiales, sustratos, condiciones de almacenamiento y manejo, condiciones reales del sitio y otros factores fuera del control de Simiron son tales que Simiron no asume ninguna responsabilidad por el suministro de dicha información, asesoramiento, recomendaciones o instrucciones relacionadas con sus productos. Es responsabilidad del usuario evaluar la idoneidad del producto o los productos Simiron para la aplicación y el propósito previstos antes de proceder con la aplicación completa del producto o los productos.

Simiron se reserva el derecho de modificar las propiedades de sus productos sin previo aviso. Los productos Simiron están sujetos a los términos y condiciones de venta vigentes. Información: (248) 686-3600.